



institut-gkh.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ»

ОГРН 1117746790963 e-mail: info@institut-gkh.ru, тел.: 8 (495) 116-00-71

Программа семинара:

**«Актуальные вопросы заключения и исполнения договоров ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

Организатор семинара:

**Маликова Ирина Петровна** – генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ», к.э.н.

Место проведения:

**Онлайн-трансляция**

<b>27 февраля (четверг)</b>	
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. О видах договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД (договор ресурсоснабжения на СОИ)</li><li>2. Рекомендации по условиям договора ресурсоснабжения на СОИ:<ul style="list-style-type: none"><li>• о дате начала и прекращения поставки коммунального ресурса на СОИ</li><li>• о применяемых ОПУ по видам ресурсов в целях определения объемов поставляемых по договору коммунальных ресурсов</li><li>• о случаях и порядке перерасчетов объемов поставленных по договору коммунальных ресурсов</li><li>• об основаниях и порядке учета отрицательных ОДНов, в т.ч. о периоде их накопления</li></ul></li><li>3. Взаимоотношения ресурсоснабжающей и управляющих организаций при исполнении договора ресурсоснабжения на СОИ<ul style="list-style-type: none"><li>• по вопросам контроля качества коммунального ресурса</li><li>• по установке, эксплуатации и использовании показаний ИПУ, ОПУ</li><li>• при исполнении управляющей организацией переданных ей ресурсоснабжающей организацией отдельных функций исполнителя коммунальных услуг</li></ul></li><li>4. Обмен информацией между ресурсоснабжающей и управляющей организациями при исполнении договора ресурсоснабжения на СОИ</li><li>5. Актуальные вопросы оформления актов поставки коммунальных ресурсов и счетов-фактур с отражением объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов, в т.ч.:<ul style="list-style-type: none"><li>• при применении повышающих коэффициентов</li><li>• в случаях поставки коммунальных ресурсов с нарушением качества</li></ul></li><li>6. Способы расчетов за коммунальные ресурсы с применением и без применения Требований к расчетам, установленных Правительством РФ</li><li>7. Включение в договор ресурсоснабжения на СОИ условий об ответственности сторон при исполнении договора</li><li>8. Ответы на вопросы участников семинара</li></ol>