ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Лицензия на осуществление образовательной деятельности выдана Департаментом образования и науки города Москвы № 040680 от 20 марта 2020 г.

тел. (495) 116-00-71; e-mail: info@institut-gkh.ru; www.institut-gkh.ru

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

«Техническая эксплуатация многоквартирных домов»

Вариативный модуль
(16 часов)

Цель обучения: совершенствование знаний по юридическим, экономическим и техническим дисциплинам по содержанию и техническому ремонту общего имущества многоквартирных домов, зданий, сооружений; знаний по оформлению исполнительной, технической, отчетной и иной документации по эксплуатации многоквартирных домов, зданий, сооружений.

Планируемые результаты обучения: готовность специалистов профессионально занимающихся эксплуатацией многоквартирных домов и иных зданий оптимально решать правовые и технические задачи управления многоквартирными домами и иными зданиями.

Категория слушателей: специалисты занимающиеся эксплуатацией многоквартирных домов и иных зданий

Срок обучения – 16 часов

Форма обучения – очная

	Наименование разделов и тем	Всего часов занятий
Раздел № 1	**Техническая эксплуатация многоквартирных домов**	15
тема 1.1.	Структура и содержание системы технического обслуживания и ремонта зданий	
тема 1.2.	Нормативные объемы ремонта	
тема 1.3.	Контроль, регистрация и учет отказов конструкций и инженерного оборудования зданий	
тема 1.4.	Техническая эксплуатация зданий: 1) **Текущий, капитальный ремонт, содержание**: – Текущий ремонт. – Виды, состав и объем работ. – Периодичность. – Оценка эффективности. – Капитальный ремонт. – Содержание и виды ремонтов. – Стратегия планирования. – Система нормативов в эксплуатационном хозяйстве. – Нормативы технические и организационные. – Способы установления причин повреждений, устранение дефектов. 2) **Обследование зданий (мониторинг)**: – Классификация причин повреждений конструкций, оценка опасности повреждений. – Повреждения осадочные, конструктивные (силовые). 3) **Осмотры**	

тема 1.5.	Техническое состояние конструктивных элементов зданий. Выявление дефектов проектирования, строительства и эксплуатации и способы (методы) их устранения: 1) **Крыши** (кровля, несущие конструкции, чердаки) – выявление и устранение дефектов и повреждений кровли восстановления температурно-влажного режима чердаков: – теплый чердак – холодный чердак – бесчердачные крыши 2) **Стены**: – фасады – балконы (лоджии) – окна – карнизы – входная группа Повреждения наружных несущих и самонесущих стен: потеря несущей способности; трещины и деформации, нарушение ограждающих свойств (воздухо и водопроницаемость, промерзание); дефекты стен. Выявление причин повреждений и оценка состояния наружных стен. Повреждения и ремонт отделки фасадов, балконов, лестниц, козырьков. Прогибы маршей площадок, трещины. Технология ремонта фасадов. Устранение дефектов. 3) **Перекрытия**: Повреждения перекрытий. Виды повреждений: трещины, и их характер и причины возникновения; повышенные прогибы; снижение звукоизоляционных качеств. Повреждения чердачных и надподвальных перекрытий. Выявление причин повреждений и оценка состояния перекрытий. Устранение дефектов перекрытий: – междуэтажные – чердачные – техподполья **4) Технические подполья** Повреждения оснований и фундаментов. Причины повреждений оснований. Причины повреждения фундаментов.	
тема 1.6.	**Капитальный ремонт**: 1) Анализ проектов капитального ремонта 2) Энергоэффективность 3) Контроль выполнения	
тема 1.7.	**Обзор нормативных документов по эксплуатации**	
Итого по подготовке		**15**
Итоговая аттестация	Тестирование	1
Итого по программе		**16**