УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Маликова И.П.

«30» октября 2019 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**дополнительная профессиональная программа повышения квалификации»**

**«Договоры ресурсоснабжения в жилищных отношениях»**

**Цель –** освоение управленческих, экономических и юридических аспектов управления многоквартирными домами, изучение новых отношений, нормативное регулирование которых введено в 2019 году

**Категория слушателей:**

Руководители и специалисты юридических, экономических служб управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций

**Срок обучения** – 16 часов

**Форма обучения** – очная

**Режим занятий** – с 09.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование разделов и тем | Всего часов/ аудиторных |
| **Раздел № 1** | **Договоры ресурсоснабжения, заключаемые между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией, в целях поставки коммунальных ресурсов в МКД** | **10** |
| **тема 1.1.** | **Виды договоров и порядок их заключения**   1. Виды договоров ресурсоснабжения в зависимости от целей поставки коммунальных ресурсов 2. Нормативное регулирование оснований заключения договоров 3. Случаи нарушения лицензионных требований при отсутствии заключенных договоров ресурсоснабжения между УО и РСО 4. Процедура заключения договоров ресурсоснабжения 5. Правила формирования условий договора ресурсоснабжения жилищным и иным законодательством |  |
| **тема 1.2.** | **Дата начала и прекращения поставки коммунального ресурса по договору**   1. Нормативное регулирование 2. Определение даты начала поставки коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме 3. Определение даты начала поставки коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг 4. Определение даты прекращения поставки (в т.ч. частичной) коммунальных ресурсов в зависимости от оснований и видов договоров |  |
| **тема 1.3.** | **Существенные и иные условия договора**   1. Предмет договора – вид коммунального ресурса 2. Границы имущественной ответственности 3. Границы эксплуатационной ответственности 4. Взаимоотношения сторон по обеспечению качества предоставления коммунальных услуг 5. Взаимоотношения сторон по вопросам эксплуатации общедомовых и индивидуальных приборов учета 6. Виды общедомовых приборов учета, участвующих в расчетах за коммунальные ресурсы 7. Обязательные требования к определению объемов коммунальных ресурсов по их видам, в т.ч. учет отрицательных ОДНов 8. Особенности определения объемов тепловой энергии на нужды ГВС и объемов горячей воды при нецентрализованной системе ГВС 9. Особенности определения объемов тепловой энергии, потребляемой на отопление МКД, в т.ч. с учетом заключения РСО прямых договоров теплоснабжения с собственниками нежилых помещений 10. Определение стоимости коммунальных ресурсов, в т.ч. с учетом её изменения:  * при нарушении качества поставленных коммунальных ресурсов по вине РСО * при применении РСО повышающих коэффициентов  1. Ответственность сторон за исполнение договора |  |
| **тема 1.4.** | **Взаимоотношения сторон по предоставлению необходимой информации для обеспечения исполнения договора**   1. Обязанности УО предоставлять в РСО информацию о потребителях 2. Предоставление показаний ОПУ 3. Случаи и основания для предоставления сторонами информации о показаниях ИПУ и иной, связанной с определением объема потребленных коммунальных услуг 4. Случаи предоставления УО в РСО информации об объемах коммунальных ресурсов, поставленных в МКД иными РСО 5. Обмен информацией, относящейся к потреблению коммунальных ресурсов в нежилых помещениях |  |
| **тема 1.5.** | **Порядок оплаты за коммунальные ресурсы**   1. Расчеты по договорам ресурсоснабжения, в т.ч. с участием потребителей коммунальных услуг и с учетом Требований к расчетам, установленных Правительством РФ 2. Особенности расчетов за тепловую энергию, потребленную на отопление 3. Расчеты с участием РКЦ |  |
| **Раздел № 2** | **О нарушении УО лицензионных требований, связанных с задолженностью УО перед РСО** | **2** |
| тема 2.1.  тема 2.2.  тема 2.3. | Определение размера задолженности и условий её подтверждения  Определение случаев нарушения соответствующего лицензионного требования  Особенность применения данного лицензионного требования по времени возникновения задолженности |  |
| **Раздел № 3** | **Договоры ресурсоснабжения, содержащие условия предоставления коммунальных услуг** | **3** |
| **тема 3.1.** | **Договоры, заключаемые между РСО и потребителями**   1. Основания и случаи заключения договора, стороны договора 2. Формы договора: письменная и конклюдентными действиями 3. Типовая форма договора и возможности её изменения |  |
| **тема 3.2.** | **Взаимоотношения между РСО и УО в случаях заключения прямых договоров между РСО и потребителями**   1. Случаи передачи РСО части своих полномочий исполнителя коммунальных услуг в УО 2. Условия договора о принятии УО на себя части функций исполнителя коммунальных услуг |  |
| **Итоговая аттестация** |  | **1** |