



institut-gkh.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ»

ОГРН 1117746790963 e-mail: info@institut-gkh.ru, тел.: 8 (495) 116-00-71

Программа семинара:

**«Договоры ресурсоснабжения в жилищных отношениях»
(договорная кампания на 2020 год)**

Организатор семинара:

Маликова Ирина Петровна – генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ», к.э.н.

Место проведения:

ТГК «Измайлово»
г.Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Альфа», 3 этаж, зал № 8

28 января (вторник)	
9.30	Открытие семинара МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА
9.40 – 13.00 11.15 – 11.30 <i>Перерыв</i>	Договоры ресурсоснабжения, заключаемые между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией, в целях поставки коммунальных ресурсов в МКД Виды договоров и порядок их заключения <ol style="list-style-type: none">1) Виды договоров ресурсоснабжения в зависимости от целей поставки коммунальных ресурсов2) Нормативное регулирование оснований заключения договоров3) Случаи нарушения лицензионных требований при отсутствии заключенных договоров ресурсоснабжения между УО и РСО4) Процедура заключения договоров ресурсоснабжения5) Правила формирования условий договора ресурсоснабжения жилищным и иным законодательством Дата начала и прекращения поставки коммунального ресурса по договору <ol style="list-style-type: none">1) Нормативное регулирование2) Определение даты начала поставки коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме3) Определение даты начала поставки коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг4) определение даты прекращения поставки (в т.ч. частичной) коммунальных ресурсов в зависимости от оснований и видов договоров Существенные и иные условия договора <ol style="list-style-type: none">1) Предмет договора – вид коммунального ресурса2) Границы имущественной ответственности3) Границы эксплуатационной ответственности
13.00 - 14.00 <i>Обед</i>	
14.00 – 17.25 15.30 – 15.55 <i>Кофе-брейк</i>	<ol style="list-style-type: none">4) О применяемом при заключении исполнении договоров ресурсоснабжения понятии «Исполнитель»5) Передача РСО функций исполнителя коммунальных услуг в управляющую организацию6) Взаимоотношения сторон по обеспечению качества предоставления коммунальных услуг7) Виды общедомовых приборов учета, участвующих в расчетах за коммунальные ресурсы8) Обязательные требования к определению объемов коммунальных ресурсов по их видам9) Особенности определения объемов тепловой энергии на нужды ГВС и объемов горячей воды при нецентрализованной системе ГВС10) Особенности определения объемов тепловой энергии, потребляемой на отопление МКД11) Взаимоотношения сторон по вопросам эксплуатации общедомовых и индивидуальных приборов учета



institut-gkh.ru

29 января (среда)	
9.30 – 13.00 11.15 – 11.30 <i>Перерыв</i>	<ul style="list-style-type: none">• Объем информации, предоставляемой в РСО управляющей организацией и случаи ее предоставления• Определение стоимости коммунальных ресурсов, в том числе с учетом ее перерасчета и применения повышающих коэффициентов• Учет отрицательных ОДНов – случаи, основания, порядок• Отражение информации об объемах и стоимости коммунальных ресурсов в актах поставки по договорам ресурсоснабжения• Порядок оплаты за коммунальные ресурсы<ol style="list-style-type: none">1) Расчеты по договорам ресурсоснабжения, в т.ч. с участием потребителей коммунальных услуг и с учетом Требований к расчетам, установленных Правительством РФ2) Особенности расчетов за тепловую энергию, потребленную на отопление3) Расчеты с участием РКЦ
13.00 – 14.00 <i>Обед</i>	
14.00 – 15.35 15.35 – 16.00 <i>Кофе-брейк</i>	<ul style="list-style-type: none">• Договоры ресурсоснабжения, содержащие условия предоставления коммунальных услуг<ol style="list-style-type: none">1) Основания и случаи заключения договора, стороны договора2) Формы договора: письменная и конклюдентными действиями3) Типовая форма договора и возможности её изменения4) Информирование РСО потребителей5) О порядке представления в РСО показаний ИПУ6) Особенности оплаты коммунальных услуг в РСО
16.00 – 16.30	КРУГЛЫЙ СТОЛ – ответы на вопросы участников семинара Закрытие семинара