УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Маликова И.П.

«30» октября 2019 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки**

**«Организация управления многоквартирными домами»**

**Цель –** освоение управленческих, экономических и технологических аспектов управления многоквартирными домами, углубленное изучение проблем обеспечения качества выполнения текущих и работ по капитальному ремонту

**Категория слушателей:**

Руководители и заместители руководителей управляющих организаций

**Срок обучения** – 262 часа

**Форма обучения** – определяется совместно образовательной организацией и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов и тем** | **Объем занятий, час** | | | **Формы контроля** |
| **всего** | **аудиторных** | **самоподготовка** |
| **1** | **Нормативное регулирование и контроль деятельности по управлению многоквартирными домами управляющими организациями** | **30** | 4 | 26 | тестирование |
| **2** | **О деятельности по управлению МКД на основании договора управления** | **9** | 4 | 5 | тестирование |
| **3** | **О положениях договора управления, заключаемого при выборе УО собственниками помещений, регулирующих организационные условия заключения и исполнения договора** | **6** | 2 | 4 |  |
| **4** | **Осуществление управляющей организацией иной деятельности, связанной с управлением МКД** | **8** | 4 | 4 |  |
| **5** | **Взаимоотношения УО с собственниками нежилых помещений в МКД** | **6** | 4 | 2 |  |
| **6** | **О решениях и протоколах общего собрания собственников помещений в МКД** | **10** | 4 | 6 | письменное задание |
| **7** | **Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | **17** | 8 | 9 | тестирование |
| **8** | **Цена договора управления и порядок оплаты работ, услуг по договору** | **4** | 2 | 2 |  |
| **9** | **Плата за содержание жилого помещения** | **14** | 4 | 10 | письменное задание |
| **10** | **Приемка работ, услуг и отчетность УО по исполнению договора управления** | **10** | 4 | 6 | письменное задание |
| **11** | **Участие управляющей организации в проведении капитального ремонта МКД** | **8** | 4 | 4 |  |
| **12** | **Организация предоставления управляющей организацией коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению и водоотведению** | **8** | 4 | 4 |  |
| **13** | **Плата за коммунальные услуги** | **33** | 16 | 17 | тестирование |
| **14** | **Предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО** | **8** | 4 | 4 |  |
| **15** | **Внесение платы за ЖКУ и иные услуги в управляющую организацию** | **4** | 2 | 2 |  |
| **16** | **Договоры ресурсоснабжения в жилищных отношениях** | **33** | 16 | 17 | тестирование |
| **17** | **Переход на прямые договоры ресурсоснабжения между РСО и потребителями: процедура перехода, расчеты и изменения действующих договоров** | **14** | 6 | 8 | письменное задание |
|  | **Итого** | **222** | **92** | **130** |  |
|  | **Подготовка и защита итоговой аттестационной работы** | **40** |  |  | письменная работа |